

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-768/2018
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB :
93719477529

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA RADI DONOŠENJA
ODLUKA NA SKUPŠTINI ZAKAZANOJ ZA 07.09.2022.GODINE**

Prema odluci vjerovnika stečajnog dužnika odvjetničko društvo Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o. Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 62906554948 utužilo je Grad Zagreb radi naplate tražbine za nekretninu preuzetu od strane Grada Zagreba upisanu u zk. ul. 223162 k.o. Grad Zagreb koju je Grad Zagreb preuzeo i nije izvršio nadoknadu utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine a na to se obavezao za iznos od 972.000,00 kuna.

Dana 14.12.2021.godine donesena prvostupanjska presuda na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod pod poslovnim brojem : 1/Povrv-402/2021 kojom se platni nalog održava na snazi i nalaže Gradu Zagrebu da isplati naknadu za preuzeto zemljište.

U tijeku je žalbeni postupak na u ovom predmetu koji je pokrenuo Grad Zagreb uloživši žalbu na presudu i čeka se odluka Visokog trgovačkog suda.

Žalbeni postupak se vodi pod poslovnim brojem: PŽ-835/22.

Do sada nema odluke Visokog trgovačkog suda.

Odvjetničko društvo preuzelo je i postupak utvrđivanja vlasništva i upisa u zemljišne knjige izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika koje se sastoji od četiri garaže upisane u zk. ul. 2083, 1970, 1663 i 1565 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel donio je rješenje o uknjižbi prava vlasništva na čestici upisanoj u zk.ul. 1970, k.o. Trnje, čk.br.4614/5, garaža 15 m2 u korist stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529.

Ova nekretnina postala je vlasništvo stečajnog dužnika i može se unovčiti te nije opterećena razlučnim pravima.

Ostali postupci priznavanja prava vlasništva nad nekretninama upisanim u zk.ul. 2083, 1663 i 1565 k.o. Trnje su u tijeku.

Ovakav tip garaže nudi se za prodaju u javnim glasilima koje se bave prodajom nekretnina za iznos od 15.000,00 eura.

Stečajni upravitelj uputio je dana 12.07.2022.god. ponovljeni zahtjev Gradu Zagrebu za besplatno preuzimanje nekretnina u trajno vlasništvo upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na zk.ul. 8264, čkbr. 1945/22 , zk.ul. 109238,čkbr. 1945/25, zk.ul. 9185, čkbr. 1945/29, zk.ul. 110335, čkbr. 1945/57 i zk.ul. 7786, čkbr.1945/58, čkbr. 1945/24 k.o. Grad Zagreb koje su u vlasništvu stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. i koje u naravi predstavljaju nogostup i pristupne ceste.

Grad Zagreb obavijestio je stečajnog upravitelja dana 28.07.2022.godine da je postupak preuzimanja u tijeku te da će navedene čestice poništiti i spojiti u novoformiranu česticu što se vidi iz priloženog odgovora Grada Zagreba.

Navedene čestice predstavljaju nerazvrstane ceste.

Privitak : Odgovor grada Zagreba.-

U Miholjancu, 01.09.2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.